

# VILLA FAMILIALE ST-LÉGIER-LA-CHIÉSAZ – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Privé

**ARCHITECTES**  
A&C Architecture  
+ Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**COLLABORATEURS**  
Philippe Schumacher  
Alban Maliqi  
Charlène Clerc

**INGÉNIEURS CIVILS**  
Petignat & Cordoba  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**BUREAUX TECHNIQUES**  
CVS  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveysse 10  
1800 Vevey

**GÉOMÈTRE**  
Géo Solutions Ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey



## VILLA FAMILIALE INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

**SITUATION/CONCEPT** > La commune de St-Légier se situe sur les hauteurs de Vevey et offre une vue plongeante sur le Lac Léman. À proximité de l'église du village, dans un quartier résidentiel, une parcelle de 1000 mètres carrés, issue d'un fractionnement et s'inscrivant dans un PPA relativement restrictif et proche d'un environnement de la protection des sites, offrait la possibilité d'y construire une villa familiale, mais non sans contraintes du point de vue architectural.

Le quartier se situe à l'abri des nuisances, dans un environnement calme et verdoyant. La parcelle jouit, quant à elle, de la proximité du centre du village et des voies de communications, ainsi que d'une belle vue dégagée et d'un très bon ensoleillement.

**PROJET** > La volonté des propriétaires était de réaliser un projet architectural rationnel pouvant regrouper distinctement une partie jour et une partie nuit avec des locaux de service et un garage. De ce fait, le concept architectural est simple et fonctionnel avec au rez-de-chaussée, l'espace de jour, un bureau, un groupe sanitaire et un accès direct au garage dans lequel pourrait prendre place dans le futur une chambre ou un studio supplémentaire. Une large terrasse et un jardin agrémentent les lieux autour de la piscine.

L'étage constitue, quant à lui, la partie nuit de l'ouvrage. Il comprend une chambre parentale avec dressing et trois autres chambres avec un accès direct à un large balcon qui borde l'entier de la façade, le tout agrémenté de larges baies coulissantes.

**COORDONNÉES**  
Chemin des Aveneyres  
1806 Saint-Légier-La-Chiésaz

Conception 2017 – 2018  
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Un espace salon TV se trouve également à cet étage. Un vaste couloir sépare la partie nuit, orientée Sud, de la partie sanitaire et autres surfaces, orientés Nord. La construction comprend également un sous-sol, entièrement excavé, abritant un local technique, une cave, une cave à vins et un grand atelier.

Structurellement, la villa familiale prend assise sur un sous-sol en béton armé, tandis que le reste de l'ossature est en bois, dont les éléments ont été préfabriqués en atelier. C'est à l'aide d'une grue autoportante que ces éléments ont été assemblés sur place, permettant une mise hors d'eau et hors air en six jours seulement. De par la disposition étroite de la parcelle et des accès peu aisés, l'utilisation du bien-fonds voisin a facilité l'installation de chantier, tout comme la livraison par convois exceptionnels des éléments de construction et leur mise en œuvre.

La structure porteuse se compose de poteaux et traverses en bois massif, avec une isolation et un pare-vapeur interstitiels. Les panneaux de fermatures, sont également en bois recouverts de panneaux plâtre ou minéral. Le bois est d'ailleurs un des fils rouges du projet. On retrouve ce matériau sur tous les plafonds intérieurs et extérieurs, créant ainsi une continuité des espaces. Quant à la dalle intermédiaire sur rez-de-chaussée,

elle est en poutraison isolée thermiquement et phoniquement. Une pompe à chaleur principale assure la production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire, alors qu'une pompe à chaleur supplémentaire couplée aux panneaux photovoltaïques, qui recouvrent l'entier du pan Sud de la toiture, assure le chauffage de la piscine. Les aménagements extérieurs habillent, quant à eux, généreusement la parcelle avec un grand nombre de plantations. Les zones de circulation sont traitées soit en enrobé, soit en pavés drainants et des jardins potagers odorants, complètent agréablement les espaces verts.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	240 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	120 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1360 m <sup>3</sup>
Coût m <sup>3</sup> SIA	935.-/m <sup>3</sup>
Nombre de villa	1
Nombre de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Place de parc visiteurs	1
Garage	1

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Maçonnerie  
- Béton armé  
**CONSTRUVAL BÂTIMENT,  
GÉNIE CIVIL SA**  
1963 Vétroz

Échafaudages  
**M & D ECHAFAUDAGE SA**  
1800 Vevey

Construction en  
structure bois  
**RENGGLI SA**  
1763 Granges-Paccot

Ferblanterie  
**CLAUDE FAVRE SA**  
1010 Lausanne

Étanchéité  
**B. ZELTNER SA**  
1030 Bussigny

Stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Panneaux solaires  
photovoltaïques  
**HELION  
BOUYGUES E&S  
IN TEC SUISSE SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité  
**ELECTRO-CONTACT SÀRL**  
1072 Forel

Chauffage - Sanitaire  
**LAUFFER-BORLAT SA**  
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie  
**D'S CRÉATIONS  
MÉTALLIQUES**  
1616 Attalens

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE  
BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echallens

Carrelages - Faïences  
**SWISSTILE SÀRL**  
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Revêtement de sols en bois  
**MICHEL TARAMARCAZ SÀRL**  
1926 Fully

Plâtrerie - Peinture  
- Isolation périphérique  
**MONNARD SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Poêle  
**ALPINOFEN ROMANDIE SÀRL**  
1844 Villeneuve

Menuiseries intérieures  
**BERTRAND SCIBOZ SÀRL**  
1803 Chardonne

Agencement cuisine  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Nettoyages  
**TOTAL NETT' SERVICES SÀRL**  
1816 Chailly-sur-Montreux

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz

Piscine  
**GARDEN CENTER MEIER**  
2013 Colombier

Porte de garage  
**VOLETS DU RHÔNE**  
1870 Monthey